

## สัญญาจ้างงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....  
 หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”  
 ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี .....  
 ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย .....ถนน.....ตำบล.....  
 อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยมีผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของทรัพย์ อันปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดินจำนวน.....ฉบับ  
 ซึ่งแนบมาทำสัญญานี้และถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย และผู้ให้สัญญาที่มีความประสงค์  
 จะทำการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ให้สัญญาตกลงให้นายหน้าเป็นผู้ดำเนินการติดต่อให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้ผู้ให้  
 สัญญาได้เข้าทำสัญญากับผู้ซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1 จนเสร็จการ และนายหน้าตกลงรับทำการเป็นนายหน้า  
 ในการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาสามารถให้เช่าทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่า เนื่องจากผลแห่งการที่นายหน้า  
 ได้ทำการชี้ช่อง หรือ ได้จัดการให้ (ได้แก่ การประกาศให้เช่าในอินเทอร์เน็ต / แจ้งแก่ผู้สนใจ / เสนอ  
 นักลงทุน ฯลฯ) โดยให้เช่าในราคา.....บาท ต่อเดือน (.....)  
 ผู้ให้สัญญาตกลง ให้ปฏิบัติตามข้อที่.....(เขียนระบุว่าเป็นข้อใด เช่น 1 หรือ 2 หรือ 3 เป็นต้น)....

ข้อที่	ระยะเวลาเช่า	ค่านายหน้า
1	< 6 เดือน	10% ของจำนวนเดือนที่เช่า
2	6 เดือน	เท่ากับค่าเช่า ½ เดือน
3	1 ปี	เท่ากับค่าเช่า 1 เดือน (ลูกค้ายึดต่อสัญญา : เท่ากับค่าเช่า ½ เดือน)
4	2 ปี	เท่ากับค่าเช่า 1 ½ เดือน (ได้รับเท่ากับค่าเช่า 1 เดือนในปีแรก และได้รับ เท่ากับค่าเช่า ½ เดือนในต้นปีที่ 2)

## ฉบับ “ผู้ให้สัญญา”

ข้อ 4. เมื่อผู้ให้สัญญาได้ทำสัญญาเช่ากับผู้เช่าแล้วนั้น และผู้ให้สัญญาได้รับชำระเงินจากผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่านายหน้าให้แก่นายหน้าภายใน.....วัน นับแต่ที่ได้มีการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 5. ในกรณีที่นายหน้าไม่สามารถทำการซื้อหรือจัดการให้ผู้ซื้อมาทำการซื้อขายทรัพย์สินกับผู้ให้สัญญาได้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้โดยทันที ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับถึงวันที่.....เท่านั้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(.....)

ลงชื่อ.....นายหน้า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)